



Günstige Gelegenheit für Einsteiger und Kapitalanleger

📍 74722 Buchen

✓ Garage, Bad mit Wanne, teilweise unterkellert, voll unterkellert, Dielenboden, Zentralheizung, frei

39.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche (ca.)

4

Zimmer

140 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kaufpreis	39.000 €(Verhandlungsbasis)
Wohnfläche	ca. 120,00 m ²
Grundstücksfl.	ca. 140,00 m ²
Zimmer	4
Käuferprovision	Im falle eines Verkaufs erheben wir Seitens des Käufers eine (Außen-) Provision i.H.v. 2.380 Euro inkl. MwSt.

Anbieter

Geiger | Hausverwaltung & Immobilien

Geiger Immobilien
Marktstr. 24
74722 Buchen

Ansprechpartner



Herr Dennis Geiger
Telefon: 06281 . 5649-801
Fax: 06281 . 5649-802

Preise & Kosten

Kaufpreis 39.000 €
(Verhandlungsbasis)

Immobilie

Online-ID: 2AEMJ4L
Referenznummer: 1594 (1/594)

Das Haus

Baujahr: 1880

- ✓ teilweise unterkellert, voll unterkellert
- frei
- ✓ Stellplatz: Garage
- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Böden: Dielenboden, Laminat, Linoleum
- ✓ Holzfenster

Energie / Versorgung

Energieausweis (Bedarfsausweis)



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1880
Wesentliche Energieträger	Heizöl, Holz
Endenergiebedarf	366,30 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	H
Gültigkeit	04.08.2015 bis 03.06.2025

- ✓ Energieträger: Holz, Öl
- ✓ Ofenheizung, Zentralheizung

Objekt

Das gemütliche Häuschen im Ortskern von Buchen-Götzingen wird Ihnen gefallen. Im Erdgeschoss und im Obergeschoss verteilen sich auf ca. 120 m² Wohnfläche 2,5 Schlafräume, 2 Wohn- und 1 Esszimmer, eine Küche, ein Bad und nützliche Kellerräume, die Sie individuell als Vorratskammer, Lagerraum, Waschraum

und auch als Fahrradkeller benutzen können. Der begehbare Dachboden bietet Ihnen zusätzlich Platz und Stauraum. Die kleine, direkt an das Haus angrenzende Garage, bietet Ihnen eine schöne Unterstellmöglichkeit für Ihr Motorrad oder der Gleichen. Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit mit diesem Haus einen separaten Schrebergarten, direkt am Bach gelegen, zu erwerben. Nutzen Sie jetzt Ihre Chance! (Bedarfsausweis, Endenergie 366,30 kW/h (m²*a), Baujahr des Gebäudes 1880, Energieträger Heizöl, Stückholz).

Ausstattung

Das Haus strahlt mit seinem Charme und Charakter Gemütlichkeit und Ruhe aus. Eine wunderbare Atmosphäre haben Sie im Winter, wenn Ihr Holzofen im Wohnzimmer eine mollige Wärme verbreitet. Als Hauptheizung inkl. Warmwasseraufbereitung wurde 2004 eine Öl-Zentralheizung eingebaut. Die gut erhaltene und gepflegte Einbauküche mit ihren sämtlichen elektronischen Einbaugeräten stehen zu Ihrer Verfügung. Das Tageslichtbad ist praktisch und gut nutzbar. Sie möchten gerne Hausbesitzer mit wenig Kapital werden? ... greifen Sie einfach zu!

Lage

Götzingen. Zwischen Buchen und Osterburken im schönen Bauland gelegen bietet zahlreiche Freizeitangebote. Weiterführende Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und das Kreiskrankenhaus befinden sich in ca. 8Km Entfernung in Buchen.